

Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

- Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.
Производственно-складской комплекс Общества с ограниченной ответственностью "ДОСТРОЙСЕРВИС", Московская область, город Подольск, улица Комсомольская, дом 1; СООРУЖЕНИЕ (ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ) - 50:55:0030504:342.

№ И-26-00-251954/103Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

1620 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Замена трансформатора тока в ячейке КРУ-10 кВ в ячейке фид. 3 секции 3 ПС 110 кВ Подольск 110/6 кВ	Локальный сметный расчет № 112Л (2025)	шт.	3	31,38	4,65	9,68	7,27	52,98	94,14	13,95	29,04	21,81	158,94	175 395,85
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2,84	2,84				8,52	8,52	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,98	0,98				2,94	2,94	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,54	1,54				4,62	4,62	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1,91	1,91				5,73	5,73	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									94,14	13,95	29,04	21,81	158,94	175 395,85
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8,52		
Строительный контроль												2,94		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4,62		
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
Содержание службы заказчика												5,73		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПИЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПИЭТП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
 Производственно-складской комплекс Общество с ограниченной ответственностью "ДОСТРОИСЕРВИС", Московская область, город Подольск, улица
 Комсомольская, дом 1; **СООРУЖЕНИЕ (ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ) -**
 50:55:0030504:342.

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/ЮЗи от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026									
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
				1,074	1,055						
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
			1,074	1,055							
</											

ИТОГО (без НДС), руб.	175 395,85
НДС-22%, руб.	38 587,09
ВСЕГО с НДС, руб.	213 982,94

в т.ч. ПИР без НДС	9 402,12
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	165 993,73

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Производственно-складской комплекс Общества с ограниченной ответственностью "ДОСТРОЙСЕРВИС", Московская область, город Подольск, улица Комсомольская, дом 1; СООРУЖЕНИЕ (ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ) -

Объект:

Дата окончания строительства **2026**
 Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	3,00	94,14	13,95	29,04	13,29	158,94
	ВСЕГО по объекту		94,14	13,95	29,04	13,29	158,94

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	3,00	103,89	15,39	32,05	14,67	175,40	58,47
	ВСЕГО по объекту		103,89	15,39	32,05	14,67	175,40	